Waggaa 9ffaa Lak24
፱ኛ ዓመት.......................ቁጥር ፳፬
9th Year.......................No. 24

Finfinnee, Btootessa 5/1994
መጋቢት ፭ ቀን ፲፱፻፺፬ ዓ.ም

MAGALATA OROMIYAA
መ ገ ለ ተ ኦ ሮ ሚ ያ
M E G E L E T A O R O M I A

Too'annaa Caffee Mootummaa
Naannoo Oromiyaatiin Kan Bahe
Gatiin Tokkoo.......................................2·30
Lakk. S.Poostaa.......................................101769

በኦሮሚያ ክልላዊ መንግሥት ም/ቤት
ጠባቂነት የወጣ
ያንዱ ዋጋ.......................................2·30
የፖ.ሣ. ቁጥር 101769

QABEENTAA

Dambii Lakk. 24/1994
Dambii Lafa Magaalaa liiziidhaan Bulchuuf Kennuufi
Kiraadhaan Bulchuuf Bahe Lakk. 1/1987 foyyeessuuf
Bahe....................................... fuula 1

ማውጫ

ደንብ ቁጥር ፳፬/፲፱፻፺፬
የከተማ መሬትን በሊዝ ለመስጠትና በኪራይ ለማስተዳደር
የወጣውን ደንብ ቁጥር ፩/፲፱፻፹፯ ለማሻሻል የወጣ
ደንብ....................................... ገጽ ፩

Dambii Lakkofsa 24/1994
Dambii Lafa Magaalaa Liiziidhaan kennuu fi Kiraadhaan Bulchuuf Bahee Lakk. 1/19997 (akka foyya'eetti)Foyyeessuuf Dambii Bahe.

1. Mata Duree Gabaabaa

Dambiin kun "Naannoo Oromiyaatti Dambii Lafa Magaalaa Liiziidhaan kennuu fi Kiraadhaan Bulchuuf Bahee Lakk. 1/19997 (akka foyya'eetti) Foyyeessuuf Dambii Bahe Dambii Lakk. 24/1994" jedhamee waamamuu ni danda'a

2. Tumaalee Foyyeessaman ykn Haqaman

Naannoo Oromiyaatti Lafa Magaalaa Liiziidhaan Kennuu fi Kiraadhaan Bulchuuf kan bahee lakk.1/1987 (akka foyya'eetti) akka kanatti aanutti foyya'eera:

1/ Keewwatni 3(4) haqamee kan kanatti aanuun bakka buusameera.

<<4) "Biiroo" jechuun Biiroo Hojii, Misooma Induustirii fi Magaalaati."

2/ Keewwatni 3(8) haqamee kan kanatti aanuun bakka buusameera.

"8) "Kiraa" jechuun kiraa lafa magaalaa jechuudha."

3/ Keewwatni 3(13) haqamee kan kanatti aanuun bakka buusameera.

"13) "Mana Maree" jechuun Mana Maree Bulchiinsa Mootummaa Naannoo Oromiyaati.

4/ Dambicha keessatti jechootni "Koree Hojii Raawwachiiftuu" yookiin "Hojii Raawwachiiftuu" jedhaman haqamanii "Mana Maree" kan jedhuun bakka bu'aniiru.

ደንብ ቁጥር ፳፬/፲፱፻፺፬
በኦሮሚያ ክልል የከተማ መሬትን በሊዝ ለመስጠትና በኪራይ ለማስተዳደር የወጣውን ደንብ ቁ.1/1987 (እንደተሻሻለው) ለማሻሻል የወጣ ደንብ

፩. አጭር ርዕስ

ይህ ደንብ ‹‹በኦሮሚያ ክልል የከተማ መሬትን በሊዝ ለመስጠትና በኪራይ ለማስተዳደር የወጣውን ደንብ ቁ. ፩/፲፱፻፹፯ (እንደተሻሻለው) ለማሻሻለው የወጣ ደንብ ቁ. ፳፬/፲፱፻፺፬›› ተብሎ ሊጠራ ይችላል፡፡

፪. የተሻሻሉ ወይም የተሻሩ ድንጋጌዎች

በኦሮሚያ ክልል የከተማ መሬትን በሊዝ ለመስጠትና በኪራይ ለማስተዳደር የወጣው ደንብ ቁ.፩/፲፱፻፹፯ (እንደተሻሻለው) ከዚህ እንደሚከተለው ተሻሽሏል፡፡

፩. አንቀጽ ፫(፬) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተሻሽሏል፡፡

‹‹4) ‹‹ቢሮ›› ማለት የሥራ፣ የኢንዱስትሪና ከተማ ልማት ቢሮ ማለት ነው››

፪. አንቀጽ ፫(፰) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል፡፡

‹‹8) ‹‹ኪራይ›› ማለት የከተማ መሬት ኪራይ ማለት ነው፡፡››

፫. አንቀጽ ፫(፲፫) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል፡፡

‹‹13) ‹‹ምክር ቤት›› ማለት የኦሮሚያ ክልላዊ መንግሥት ምክር ቤት ነው፡፡"

፬. በደንቡ ውስጥ ‹‹የሥራ አስፈጻሚ ኮሚቴ›› ወይም ‹‹የሥራ አስፈጻሚ›› የሚሉት ሐረጎች ተሰርዘው ‹‹ምክር ቤት›› በሚል ተተክቷል፡፡

5/ Keewwatni 5(1) (d) fi (e)n haqamanii keewwata 5(1) (d) kanatti aanuun bakka bu'aniiru.

"d) Iddoo Manneen Mootummaan dhaalaman irra jiran ta'ee manneen irra jiran sadarkaa Pilaanii magaalaa kan hin guunne, investara manneen ijaaree bakka buusuuf yookiin tilmaama gatii manneen bakka buusuuf barbaachisu kaffaluuf ni kennamu."

6/ Keewwatni 6(1) haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"1) Dambii kanaan haala biraatiin yoo murtaa'e malee gatiin liizii kan murtaa'u gatii gabaa irratti hundaa'udhaan waliigalteedhaan ni ta'a. Haa ta'u malee gatii kiraa fi gibira mana irratti hundaa'ee iddoo sanaaf qajeelfamaan murtaa'e gadi ta'uu hin qabu."

7/ Keewwatni 6(2) fi (3) haaraa kanatti aanan dabalamaniiru.

"2) Keewwata kana (1) jalatti kan ibsame jiraatullee gaaffiin iddoo tokkorratti nama tokko ol yoo dhiyaate yookiin iddoo kiisii magaalaa jiduutti argamu yoo ta'e kan murtaa'u caalbaasiidhaan ta'a."

"3) keewwata kana (1) jalatti kan ibsame jiratullee, gatiin ka'umsaa iddoo liizii, waliigalteedhaaf yookiin caalbaasiidhaaf dhiyaatu, tilmaama gatii bu'uura misooma kallattiidhaan iddoo sanaaf dhiyaatu ta'ee, ragaa abbootii qabeenyaa iddoo gaafataniif kennamurratti ifa ni ta'a."

8/ Keewwatni 6(2) kan ture haqamee keewwata 6(4) kanatti aanuun bakka bu'eera.

"4) Murtiin gatii iddoo liizii keewwata kana jalatti ibsame kan kennamu Boordii Investimentiitiin yookiin qaama inni bakka buusuun ni ta'a."

9/ Keewwatni 6(3) keewwata 6(5) ta'ee ni dubbifama.

10/ Keewwata 6(4) kan ture haqamee keewwata 6(6) kanatti aanuun bakka bu'eera.

"6) Raawwatiinsa Caalbaasii yookiin waliigalteerratti namni komii qabu Boordii Investimentiitiif murtiin kennamee bultii 15 keessatti iyyata isaa dhiyeeffachuu ni danda'a."

11/ Keewwatni 6(5) keewwata 6(7) ta'ee ni dubbifama.

12/ Keewwata (7) jalatti mata dureen "**Iddoowwan Caalbaasii Malee kennaman**" jedhu haqamee "**Iddoowwan kiraadhaan qajelffaman**" kan jedhuun bakka bu'eera.

13/ Keewwata 7(1) jalatti jechi "**Caalbaasii malee ni kennaman**" jedhu haqamee "**Kiraadhaan ni qajeelfaman**" kan jedhuun bakka bu'eera.

14/ Keewwatni 7(1) (d) fi (c) 7(2), (4) fi (5) haqamaniiru.

15/ Keewwatni 7(3) keewwata 7(2) jedhamee kan dubbifamu ta'ee, jechi "**Keewwata kana keewwata xiqqaa (2) irratti kan katabame**" jedhu irraa haqameera.

16/ Keewwatni 7(6) Keewwata 7(3) jedhamee ni dubbifama.

17/ Keewwatni 7(7) keewwata 7(4) jedhamee kan dubbifamu ta'ee jechi "**Keewwata xiqqaa (6)**" jedhu haqamee "keewwata xiqqaa (3)" kan jedhuun bakka bu'eera.

18/ Keewwatni (8) haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"8. **Bara Waliigaltee Liizii**

1/ Barri liizii iddoo magaalaa liiziidhaan kennamu waliigaltee liizii keessatti kan ibsamu ta'ee, bara kanaan gaditti tarreeffame kan hincaalle ta'uu qaba.

፭. አንቀጽ ፭(፩) (መ) እና (ሠ) ተሰርዘው ከዚህ በሚከተሰው አንቀጽ ፭(፩) (መ) ተተክቷል።

‹‹መ) በመንግሥት የተወረሱ ቤቶች ያሉበት ቦታ ሆኖ፣ በላዩ ላይ ያሉት ቤቶች የከተማ ፕላን ደረጃ የማያሟሉ፣ ቤቶችን ሠርቶ ሰሚተካ ኢንቨስተር ወይም ቤቶቹን ሰመተካት የሚያስፈልገውን የዋጋ ግምት ሰሚከፍል ይሰጣል።››

፮. አንቀጽ ፮(፩) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተሰው ተተክቷል።

‹‹1) በዚህ ደንብ በሌላ ሁኔታ ካልተወሰነ በስተቀር የሊዝ ዋጋ የሚወሰነው በገበያ ዋጋ ላይ በመመሥረት በስምምነት ይሆናል። ይሁን እንጂ በኪራይ ዋጋና በቤት ግብር ላይ ተመሥርቶ ሰዚያ ቦታ በመመሪያ ከተወሰነው በታች መሆን የሰበትም።

፯. ከዚህ የሚከተሉት አዲስ ንዑስ አንቀጾች ፮(፪) እና (፫)ተጨምረዋል።

‹‹፪) በዚህ አንቀጽ (፩) ስር የተገሰጸው ቢኖርም እንኳ በአንድ ቦታ ላይ ከአንድ በላይ ሰው ጥያቄ ከቀረበ ወይም በከተማ መሃል የሚገኝ የኪስ ቦታ ከሆነ የሚወሰነው በጨረታ ይሆናል።

‹‹፫) በዚህ አንቀጽ (፩) ሥር የተገሰፀው ቢኖርም እንኳ ሰስምምነት ወይም ሰጨረታ የሚቀርብ የሊዝ ቦታ የመነሻ ዋጋ ሰዚያ ቦታ በሚቀርበው የመሠረተ ልማት የግምት ዋጋ ሆኖ፣ ቦታ ሰጠየቁ ባሰሀብቶች በሚሰጠው ማስረጃ ላይ ግልፅ ይሆናል።

፰. አንቀጽ ፮(፪) የነበረው ተሰርዞ ከዚህ በሚከተሰው አንቀጽ ፮(፬) ተተክቷል። ‹‹፬) በዚህ አንቀጽ ስር የሊዝ ቦታ ዋጋ ውሳኔ የሚሰጠው በኢንቨስትመንት ቦርድ ወይም እሱ በሚወክሰው አካል ይሆናል።

፱. አንቀጽ ፮(፫) አንቀጽ ፮(፭) ተብሎ ይነበባል።

፲. የነበረው አንቀጽ ፮(፬) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተሰው አንቀፅ ፮(፮) ተተክቷል።

‹‹፮) በጨረታ ወይም በውል አፈፃፀም ላይ ቅሬታ ያሰው ሰው ሰኢንቨስትመንት ቦርድ ውሳኔ በተሰጠ በ15 ቀን ውስጥ ማመልከቻውን ሰማቅረብ ይችሳል።"

፲፩. አንቀጽ ፮(፭) አንቀጽ ፮(፯) ተብሎ ይነበባል።

፲፪. በአንቀጽ (፯) ሥር <u>‹‹ያሰጨረታ የሚሰጡ ቦታዎች››</u> የሚሰው ርዕስ ተሰርዞ <u>‹‹በኪራይ የሚመሩ ቦታዎች››</u> በሚል ተተክቷል።

፲፫. በአንቀጽ ፯(፩) ሥር ‹‹ያሰጨረታ ይሰጣሉ።›› የሚሰው ሐረግ ተሰረትዞ ‹‹በኪራይ ይመራሉ።›› በሚል ተተክቷል።

፲፬. አንቀጽ ፯(፩) (መ) እና (ሠ)፣ ፯(፪)፣ (፬) እና (፭) ተሰርዘዋል።

፲፭. አንቀጽ ፯(፫) አንቀጽ ፯(፪) ተብሎ የሚነበብ ሆኖ ‹‹በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፪) ላይ የተፃፈው›› የሚሰው ሐረግ ተሰርዟል።"

፲፮. አንቀጽ 7(6) አንቀጽ 7(3) ተብሎ ይነበባል።

፲፯. አንቀጽ 7(7) አንቀጽ 7(4) ተብሎ የሚነበብ ሆኖ ‹‹ንዑስ አንቀጽ (6)›› የሚሰው ተሰርዞ ‹‹ንዑስ አንቀፅ ((3)›› በሚል ተተክቷል።

፲፰. አንቀጽ (8) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተሰው ተተክቷል።

‹‹8) የሊዝ ውል ዘመን

፩. በሊዝ የሚሰጥ የከተማ ቦታ የሊዝ ዘመን በሊዝ ውል ውስጥ የሚገሰፅ ሆኖ ከዚህ በታች ከተዘረዘሩት የማይበልጥ መሆን አሰበት።

Lakk.	Bifa Tajaajilaa	Sadarkaa Magaalaa	
		1[ffaa]	2[ffaa]
1	Mana jireenyaa dhuunfaa	99	99
2	Mana jireenyaa kiraa	80	80
3	Induustirii	80	90
4	Daldalaafi daldala tajaajila kennan	80	80
5	Barnoota, saayinsii, Tekinooloojii, Fayyaa, Aadaa fi Ispoortii	99	99
6	Kan biraa	80	80

2/ Keewwata kana keewwata xiqqaa (1) jalatti kan ibsame jiraatullee, barri waliigaltee liizii waggaa 30 gadi ta'uu hin qabu".

19/ Keewwatni 9 haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"9) Akkaataa kaffaltii Liizii fi Yeroo Furmaataa.

1/ Kaffaltiin liizii waliigalaa waggootii 40f qoodamee waggaa waggaadhaan ji'oota jahaan duraa keessatti kan raawwatamu ta'ee, kaffaltiin waggaa jalqabaa waliigaltee mallatteessun dura raawwatamuu qaba.

2/ Keewwata kana keewwata xiqqaa (1) jalatti kan ibsame jiraatullee, barri waliigaltee waggaa 40 gadi yoo ta'e kaffaltiin liizii waliigalaa bara waliigalteetiin qoodamee akkaataa keewwata kana (1) keessatti ibsameen kaffalamuu qaba.

3/ Keewwata kana keessatti kan ibsame jiraatullee, iddoo caalbaasiidhaa kennamurratti dorgomtoonni kaffaltii guutuus ta'ee gareedhaan caalmaadhaan dursaan kaffalaniif dhala baankiitiin herreegame madaallii dorgommiitiif ni dabalamaaf.

4/ Keewwata kana keessatti kan ibsame jiraatullee, iddoowwan liiziin kennaman kaffaltii jalqabaa erga raawwataniin booda yeroon furmaataa waggaa 1 hanga 3, akkaataa bal'ina pirojektiitiin tilmaamamee kaffaltiidhaan ala ni kennamaaf."

20/ Keewwatni 10(2) fi (3) haaraa kanatti aanan dabalamaniiru.

"2) keewwata kana keewwata xiqqaa (1) jalatti kan ibsame jiraatullee, iddoo pirojekitoota manneen jireenyaa namoota biraaf dabarsuuf (housing real estate) ijaaraniif waliigaltee nama sadaffaa waliin taasifamee yoo dhiyeeffatan waraqaa ragaa itti fayyadama qabeenyaa (manaa) yeroo waliigaltee liiziirratti ibsame hin caalleef ni kennamaaf.

3) Keewwata kana keewwata xiqqaa (2) jalatti kan ibsame jiraatullee, kaffaltiin iddoo liizii yookiin dirqamni biraa waliigaltee liizii keessatti ibsame kan raawwatamu abbaa qabeenyaa waliigaltee liizii dura seenaniin ta'a."

21/ Keewwatni 10(2) ture keewwata 10(4) ta'ee ni dubbifama.

22/ Keewwatni 16(1) (f)n kanatti aanu dabalameera.

"f) laftii baadiyyaa labsiichi bahuun dura qaama aangoo qabuun kennamee, akkaataa hayyamameen kan irratti ijaarame, yeroon waliigaltee otoo hin xumuramin pilaanii magaalaatiin kan hammatame yoo ta'e pilaanii magaalatiin akka walsimu taasisuudhaan."

ተ.ቁ.	የአገልግሎት ዓይነት	የከተማ ደረጃ	
		1ኛ	2ኛ
1.	የግል መኖሪያ ቤት	99	99
2.	የኪራይ መኖሪያ ቤት	80	80
3.	ኢንዱስትሪ	80	90
4.	ንግድና ለንግድ አገልግሎት የሚሰጡ	80	80
5.	ትምህርት፣ ሳይንስ፣ ቴክኖሎጂ፣ ጤና፣ ባህልና ስፖርት	99	99
6.	ሌላ	80	80

2፦ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) ሥር የተገለጸው ቢኖረም እንኳ የሊዝ ውል ዘመን ከ30 ዓመት በታች መሆን የለበትም።››

፲፱. አንቀፅ ፱ ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

‹‹፱) የሊዝ ክፍያ ሁኔታና የእፎይታ ጊዜ

፩. አጠቃላይ የሊዝ ክፍያ ለ40 ዓመታት ተካፍሎ በያመቱ በመጀመሪያው ስድስት ወራት ውስጥ የሚፈጸም ሆኖ፣ የመጀመሪያው ዓመት ክፍያ ውሉ ከመፈረሙ በፊት መፈፀም አለበት።

፪. በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) ሥር የተገለፀው ቢኖርም እንኳ የውሉ ዘመን ተካፍሎ በዚህ አንቀፅ (1) ውስጥ በተገለፀው መሠረት መከፈል አለበት።

፫. በዚህ አንቀፅ ውስጥ የተገለጸው ቢኖርም እንኳ በጨረታ በሚሸጥ ቦታ ላይ በሙሉም ሆነ በከፊል በአብዛኛው በቅድሚያ ክፍያ ለሚከፍሉ ተወዳዳሪዎች በባንክ ወለድ ሂሳብ ለውድድር መመዘኛ ይጨመርላቸዋል።

፬. በዚህ አንቀጽ ውስጥ የተገለጸው ቢኖርም እንኳ በሊዝ የሚሰጡ ቦታዎች የመጀመሪያ ክፍያ ከፈጸሙ በኋላ የእፎይታ ጊዜ ከ1 እስከ 3 ዓመት በፕሮጀክቱ ስፋት መሠረት ተገምቶ ከክፍያ ውጭ ይሰጣቸዋል።

፳. ከዚህ የሚከተሉት አዲስ አንቀጾች 10(2) እና (3) ተጨምረዋል። ‹‹2) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) ሥር የተገለጸው ቢኖርም እንኳ የፕሮጀክት ቦታዎችን የመኖሪያ ቤቶችና ለሌሎች ሰው ለማስተላለፍ ለሚሰሩ (Housing Real State) ከሌላ ሰው ጋር የተደረገ ውል ካቀረቡ የንብረት (የቤት) መጠቀሚያ በሊዝ ውል ላይ ለተገለጸው ጊዜ ለማይበልጥ የምስክር ወረቀት ይሰጣቸዋል።

3) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (2) ሥር የተገለፀው ቢኖርም እንኳ የሊዝ ቦታ ክፍያ ወይም በሊዝ ውል የተገለጸ ሌላ ግዴታ የሚፈጸመው መጀመሪያ የሊዝ ውል ከገቡት ባለሀብት ይሆናል።

፳፩. አንቀጽ 10(2) የነበረው አንቀጽ 10(4) ሆኖ ይነበባል።

፳፪. ከዚህ የሚከተለው አንቀጽ 16(1) (ረ) ተጨምሯል።

‹‹ረ) አዋጁ ከመውጣቱ በፊት ሥልጣን ባለው አካል የተሰጠ የገጠር መሬት በተፈቀደው መሠረት የተሠራበት የውሉ ጊዜ ሳይጠናቀቅ በከተማ ፕላን የታቀፈ ከሆነ ከከተማ ፕላን ጋር እንዲጣጣም በማድረግ፣››

23/ Keewwatni 17(2) keewwata 17(1) (d) ta'ee ni dubbifama.

24/ Keewwata 19 jalatti mata dureen "**Hanga kiraadhaa**" jedhu haqamee "**Hanga kiraa fi gibira manaa**" jedhuun bakka bu'eera.

25/ Keewwatni 19(2) haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"2) keewwata kana keewwata xiqqaa (1) jalatti kan ibsame akkuma eegametti ta'ee, kiraan lafaa dambii kana keewwattoota (7) fi (16) jalatti ibsamanii, akkaakuu tajaajilaa, sadarkaa magaalaa fi sadarkaa iddootiin karee meetiraaf akka kanaa gaditti ibsameen ni kaffalama.

a) Daldalaa fi Tajaajila daldalaa kan kennan

Sadarkaa magaalaa	Sadarkaa iddoo	Bal'ina iddootiin (qarshii/ karee meetiraaf)				
		Hanga 500	501-1000	1001-1,500	1,501-2000	2000 ol
1ffaa	1ffaa	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	2ffaa	0.16	0.20	0.24	0.22	0.32
	3ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
2ffaa	1ffaa	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
3ffaa	1ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	2ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	3ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
4ffaa	1ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	2ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
	3ffaa	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16

b) Induustirii, Kuusaa, Tajaajila Barnootaa, Wiirtuu Qo'annoo, Aadaa, Ispoortii fi KKF

Sadarkaa magaalaa	Sadarkaa iddoo	Bal'ina iddootiin (qarshii/ karee meetiraaf)				
		Hanga 500	501-1000	1001-1,500	1,501-2000	2000 ol
1ffaa	1ffaa	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
2ffaa	1ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	2ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	3ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
3ffaa	1ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	2ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
	3ffaa	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16
4ffaa	1ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
	2ffaa	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16
	3ffaa	0.01	0.02	0.04	0.08	0.12

c) Mana Jireenyaa

Sadarkaa Magaalaa	Sadarkaa iddoo	Bal'ina iddootiin (Qarshii) karee meetraaf					
		Hanga 200	201-500	501-750	751-1000	1001-1250	1250 ol
1ffaa	1ffaa	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36	0.40
	2ffaa	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	3ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
2ffaa	1ffaa	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	2ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	3ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
3ffaa	1ffaa	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
4ffaa	1ffaa	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	2ffaa	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	3ffaa	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20

፳፫. አንቀጽ 17(2) አንቀጽ 17(1) (መ) ሆኖ ይነበባል።

፳፬. በአንቀጽ 19 ሥር «የኪራይ መጠን» የሚለው ርዕስ ተሰርዞ «የኪራይና የቤት ግብር መጠን» በሚል ተተክቷል።

፳፭. አንቀጽ 19(2) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

«2) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) ስር የተገለፀው እንደተጠበቀ ሆኖ የዚህ ደንብ ኪራይ በአንቀጽ (7) እና (16) ስር የተገለጹት የአገልግሎቱ ዓይነት፣ የከተማው ደረጃና የቦታው ደረጃ በካሬሜትር ከዚህ በታች እንደተገለጸው ይከፈላል።

ሀ) ንግድና የንግድ አገልግሎት የሚሰጠ

የከተማ ደረጃ	የቦታ ደረጃ	በቦታ ስፋት (ብር) ለካሬ ሜትር				
		እስከ 500	ከ501-1000	ከ101-1500	ከ1501-2000	ከ2000-በላይ
1ኛ	1ኛ	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	2ኛ	0.16	0.20	0.24	0.22	0.32
	3ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
2ኛ	1ኛ	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
3ኛ	1ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	2ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	3ኛ	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
4ኛ	1ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	2ኛ	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
	3ኛ	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16

ለ) ለኢንዱስትሪ፣ ለመጋዘን፣ ለትምህርት አገልግሎት፣ ለምርምር ማዕከል፣ ለባህ፣ ለስፖርት እና እነዚህን ለመሳሰሉት

የከተማ ደረጃ	የቦታ ደረጃ	በቦታ ስፋት (ብር) ለካሬ ሜትር				
		እስከ 500	ከ501-1000	ከ101-1500	ከ1501-2000	ከ2000-በላይ
1ኛ	1ኛ	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
2ኛ	1ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	2ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24
	3ኛ	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
3ኛ	1ኛ	0.08	0.08	0.16	0.20	0.24
	2ኛ	0.04	0.04	0.12	0.16	0.20
	3ኛ	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16
4ኛ	1ኛ	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20
	2ኛ	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16
	3ኛ	0.01	0.02	0.04	0.08	0.12

ሐ) የመኖሪያ ቤት

የከተማ ደረጃ	የቦታ ደረጃ	በቦታ ስፋት (ብር) ለካሬ ሜትር					
		እስከ 200	ከ201-500	ከ501-750	ከ751-1000	ከ1001-1250	ከ1250 በላይ
1ኛ	1ኛ	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36	0.40
	2ኛ	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	3ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
2ኛ	1ኛ	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32	0.36
	2ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	3ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
3ኛ	1ኛ	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28	0.32
	2ኛ	0.08	0.12	0.16	0.20	0.24	0.28
	3ኛ	0.04	0.08	0.12	0.18	0.20	0.24
4ኛ	1ኛ	0.08	0.12	0.18	0.20	0.24	0.26
	2ኛ	0.04	0.08	0.12	0.18	0.20	0.24
	3ኛ	0.02	0.04	0.08	0.12	0.16	0.20

26. Keewwatni 19(3) fi (4) kan kanatti aanan dabalamaniiru.

"3) Gibirri mana magaalaa iddoo kiraadhaan qabamerratti ijaarame, tilmaama kiraa manicharraa dhibbantaadhaan ijaarsi manichaa yeroo xumuramerraa kaasee akka kanaa gadditti ibsameen kan kaffalamu ta'a.

Lakk.	Tilmaama gatii kiraa manaa waggaadhaan (Qar.)	Hanga gibira manaa (%)
1	12 hanga 3,600	3.0
2	3,601-4,800	3.5
3	4,801-6.000	4.0
4	6,001 fi ol	4.5

4) Manneen iddoo magaalaa akkaataa dambii kanaatiin liiziidhaan kennamerratti ijaaraman kaffaltii keewwata kana keewwata xiqqaa (3) jalatti ibsamerraa bilisa ni ta'u."

27. Keewwatni (20) haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"20. Yeroo kaffaltii kiraa fi gibira manaa

kiraan iddoo fi gibirri manaa dambii kanaan murtaa'e, waggaa waggaadhaan ji'oota jahaan duraa keessatti abbaa qabeenyaatiin kaffalamuu qaba."

28. Keewwata 24 jalatti jechi "keewwata 7(6)" jedhu haqamee **"keewwata 7(3)"** kan jedhuun bakka bu'eera.

29. Keewwata 25(2)(b) jalatti jechi **"Caalbaasiidhaan"** jedhu haqameera.

30. Keewwata 25(3)(b)n haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"b) Liizii yoo ta'e Boordii Invastimentiitiin yookiin qaama inni bakka buusuun ta'a."

31. Keewwatni 27(1) haqameera.

32. Keewwatni 27(2) keewwata 27 jedhamee kan dubbifamu ta'ee jechi **"keewwata kana, keewwata xiqqaa (1)"** haqamee **"Keewwata labsichaa 12"** kan jedhuun bakka bu'eera.

33. Keewwatni 28 haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera. "28.Iddoowwan fooyyessa dambii kanaan dura liiziin qabaman:

1) Gatiin liizii iddoo fooyyessa dambii kanaan dura murtaa'e fooyyeessa gatii kiraa dambii kana keewwata 6(1) keessatti ibsamerratti hundaa'ee ni sirraa'a."

2) Barrii kaffaltii liizii iddoowwan fooyyessa Dambii kanaa dura kennaman guyyaa waliigaltee mallatteessanirraa kaasee bara kaffaltii Dambii kanaa keewwata 9 keessatti ibsamerratti hundaa'ee ni sirraa'a.

3) Yeroon furmaata iddoowwan fooyyessa Dambii kanaa dura kennaman, guyyaa waliigaltee mallatteessanirraa kaasee yeroon Dambii kana keewwata 9(4) jalatti ibsame kan hin dabarre yoo ta'e yeroon hafe ni kennamaaf.

፳፮. ከዚህ የሚከተሉት አንቀጽ 19(3) እና (፬) ተጨምረዋል።

«፫) በኪራይ በተያዘ ቦታ የተሠራ የከተማ ቤት ግብር ከቤቱ ኪራይ ግምት በመቶኛ የቤቱ ግንባታ ከተጠናቀቀበት ጊዜ ጀምሮ ከዚህ በታች እንደተገለጸው የሚከፈል ይሆናል።

ተ.ቁ.	የቤት ኪራይ ዋጋ ግምት በዓመት (በብር)	የቤቱ ግብር መጠን (%)
1.	ከ12 እስከ 3600	3.0
2.	ከ3601-4800	3.5
3.	ከ4801-6000	4.0
4.	6001 እና በላይ	4.5

፬) በዚህ ደንብ መሠረት በሊዝ በተሰጡት የከተማ ቦታ የተሠሩት ቤቶች በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፫) ሥር ከተገለጹት ክፍያ ነፃ ይሆናሉ።

፳፯. አንቀጽ (፳) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

«፳) የኪራይና የቤት ግብር ክፍያ ጊዜ

በዚህ ደንብ የተወሰነው የቦታ ኪራይና የቤት ግብር በየዓመቱ በመጀመሪያዎቹ ስድስት ወራት ውስጥ በባለሀብቱ መከፈል አለበት።»

፳፰. በአንቀጽ ፳፬ ስር «አንቀጽ ፯(፮)» የሚለው ቃል ተሰርዞ «አንቀፅ ፯(፫) በሚለው ተተክቷል።

፳፱. በአንቀፅ ፳፭((2) (ለ) ስር «በጨረታ» ሚለው ቃል ተሰርዟል።

፴. አንቀጽ ፳፭(፫) (ለ) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

«ለ) ሊዝ ከሆነ በኢንቨስትመንት ቦርድ ወይም እሱ በሚወክለው አካል ይሆናል።»

፴፩. አንቀጽ ፳፯(፩) ተሰርዟል።

፴፪. አንቀጽ ፳፯(፪) አንቀጽ ፳፯ ተብሎ ሚነበብ ሆኖ፣ «የዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩)» የሚለው ሐረግ ተሰርዞ «የአዋጁ አንቀጽ ፲፪» በሚል ተተክቷል።

፴፫. አንቀጽ ፳፰ ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

«፳፰) ከዚህ ደንብ ማሻሻያ ብፊት በሊዝ የተያዙ ቦታዎች፣

፩) ከዚህ ደንብ ማሻሻያ በፊት የተወሰነው የሊዝ ቦታ ዋጋ በዚህ የኪራይ ዋጋ ማሻሻያ ደንብ አንቀጽ ፮(፩) ውስጥ በተገለፀው ላይ ተመስርቶ ይስተካከላል።»

፪) ከዚህ ማሻሻያ ደንብ በፊት የተሰጠው የሊዝ ቦታዎች የክፍያ ዘመን ውል ከፈረሙበት ቀን ጀምሮ በዚህ ደንብ አንቀጽ ፱ ውስጥ በተገለጸው የክፍ ዘመን ላይ ተመስርቶ ይስተካከላል።

፫. ከዚህ የማሻሻያ ደንብ በፊት የተሰጡት የእፎይታ ጊዜ ውሉ ከተፈረመበት ጊዜ አንስቶ በዚህ ደንብ አንቀጽ 9(4) ስር የተገለጸውን ማያልፍ ሆኖ የቀረው ጊዜ ይሰጠዋል።

34. Keewwatni 29(2) (c)n haqamee kan kanatti aanuun bakka bu'eera.

"C) kaffaltii kiraa lafaa, gatii kiraa fi gibira manaa, akkaataa dambii kanaa keewwata 6(1) tiin,

i) Gama Magaalaa Caancootiin magaalaa sadarkaa lammaffaa iddoo sadarkaa sadaffaaf Industuriif murtaa'e irraa;

ii) Gama Magaalaawwan biraatiin lafa jiru magaalaa sadarkaa tokkoffaa iddoo sadarkaa sadaffaaf induustiriif murtaa'e irraa gadii ta'uu hin qabu.

3. <u>Yeroo Dambichi Itti Ragga'u</u>

Dambiin kun har'a Bitootessa 5/1994tii jalqabee kan ragga'e ta'a.

Finfinnee, Bitootessa 5/1994

Juneeydii Saaddoo
Pireezidaantii Mootummaa Naannoo Oromiyaa

፴፬. አንቀጽ ፳፱(፪) (ሐ) ተሰርዞ ከዚህ በሚከተለው ተተክቷል።

«ሐ) የቦታ ኪራይ፣ የኪራይ ዋጋ እና የቤት ግብር ክፍያ በዚህ ደንብ አንቀጽ 6(1)፣

i) በጫንጮ ከተማ በኩል ሁለተኛ ደረጃ ከተማ ለሶስተኛ ደረጃ ቦታ ለኢንዱስትሪ ከተወሰነው ላይ፣

ii) በሌሎች ከተሞች በኩል ያለው መሬት አንደኛ ደረጃ ከተማ ለሶስተኛ ደረጃ ቦታ ለኢንዱስትሪ ከተወሰነው በታች መሆን የለበትም።

፫. ደንቡ የሚፀናበት ጊዜ

ይህ ደንብ ከዛሬ መጋቢት 5 ቀን 1994 ዓ.ም ጀምሮ የፀና ይሆናል።

አዲስ አበባ፣ መጋቢት ፭ ቀን ፲፱፻፺፬ ዓ.ም

ጁኔይዲ ሳዶ
የኦሮሚ ክልላዊ መንግሥት
ፕሬዚዳንት